

Projektentwickler:in

Dein Aufgabenbereich

- Entwicklung und strategische Strukturierung komplexer Immobilienprojekte von der ersten Standortbewertung bis zur Entscheidungs- und Planungsreife
- Zusammenführung und Steuerung technischer, wirtschaftlicher, rechtlicher und raumordnerischer Rahmenbedingungen zu wirtschaftlich realisierbaren Projektkonzepten
- Entwicklung, Bewertung und Gegenüberstellung von Projektvarianten einschließlich Chancen-, Risiko- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Steuerung der Abstimmungs- und Verhandlungsprozesse mit Gemeinden, Behörden, Grundstückseigentümer:innen Planer:innen,und sonstigen Projektpartner:innen
- Aufbereitung fundierter Entscheidungsgrundlagen für wesentliche Projekt-, Investitions- und Ankaufentscheidungen
- Weiterführung ausgewählter Projekte in die Projektleitung mit Gesamtverantwortung für Kosten, Termine, Qualität und Genehmigungsprozesse

Dein Profil

- Abgeschlossene technische oder immobilienwirtschaftliche Ausbildung, idealerweise in Architektur, Bauingenieurwesen, Raumplanung oder Immobilienmanagement
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte, vorzugsweise im Wohnbau
- Fundierte Kenntnisse in der technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Beurteilung von Grundstücken und Projekten sowie im Bau- und Raumordnungsrecht
- Ausgeprägtes analytisches und strategisches Denkvermögen sowie die Fähigkeit, komplexe Rahmenbedingungen zu belastbaren Entscheidungsgrundlagen zu verdichten
- Hohe Verhandlungs- und Kommunikationsstärke sowie souveränes Auftreten gegenüber Behörden, Gemeinden und externen Projektpartner:innen
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit hoher Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein

Das gibt´s von uns

- **Sinnstiftendes Tun:** Wir geben Menschen ein Zuhause
- **Zukunftsorientierung:** Innovativen Wohnbau gemeinsam fördern
- **Krisensicherer Arbeitsplatz** im gemeinnützigen Wohnbau
- **Flexibilität:** Vereinbarkeit von Freizeit und Beruf (Gleitzeit und Home-Office)
- **Ein Miteinander:** gemeinsame Veranstaltungen und Ausflüge
- **Speis und Trank:** Essensgutscheine, Kaffee und Obst
- **Betriebsfreie Tage:** 24. Dez./31. Dez./Karfreitag

So unterstützen wir dich

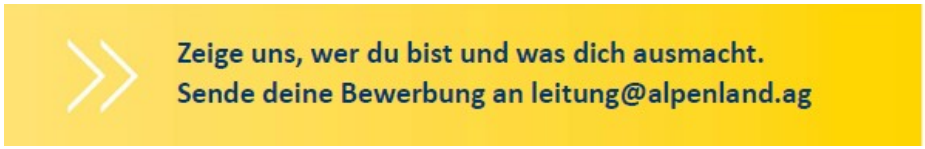
- Ein Mentor steht dir zur Seite

- Regelmäßige Feedbackgespräche
- Facheinschlägige Aus- und Weiterbildungen

Für diese Position ist ein Jahresbruttogehalt von mindestens € 80.000,00 vorgesehen (38h/Woche), mit der Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation und Erfahrung.

Jetzt bewerben

.









Weitere Informationen gibt es bei
Evelyn Sierninger, 02742/204-348
Siegfried Ludwig-Platz 1, 3100 St. Pölten

