

Du möchtest einen Beitrag für zukunftsfähigen und lebenswerten Wohnraum leisten und dein Know-how für den Neubau, Erhalt und die Weiterentwicklung von Bestandsgebäuden einsetzen?

**Wir haben  
einen Platz  
für dich!**



# Baumanagement im Neubau und Bestand

## Dein Aufgabenbereich

- Koordinierung, Steuerung und Überwachung der Abwicklung von Neubau- und Sanierungsprojekten in allen technischen und kaufmännischen Belangen
- Durchführen des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens einschließlich Führung der Vergabeverhandlungen und Erstellung des Vergabevorschlags gemeinsam mit der Projektleitung
- Durchführung der Abnahme der Bauleistungen, Mängelfeststellung Mängelabwicklung (inkl. Mietermängel) sämtlicher zum Zeitpunkt der Übergabe vorhandenen Baumängel und Freistellung zur Übertragung an IV
- Analyse von Bestandsprojekten hinsichtlich Sanierungspotential
- Entwicklung von Sanierungskonzepten zur Heranführung von Bestandsgebäuden in eine zukunftsfitte Immobilie
- Vertretung des Bauherrn in sämtlichen behördlichen Angelegenheiten

- Gesamtverantwortung für Kosten, Termine und Qualitäten
- Sicherstellung des projektbezogenen Berichtswesens, der Dokumentation und der Kommunikation
- Repräsentation des Unternehmens gegenüber externen Partnern und Kunden

## Dein Profil

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL, FH, Universität)
- Mindestens fünfjährige fundierte Berufserfahrung als örtliche Bauaufsicht oder Bauleiter im Hochbau
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Leistungs- und Einsatzbereitschaft, Eigenständigkeit, interdisziplinäres Denkvermögen und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit

## Das gibt's von uns

- **Sinnstiftendes Tun:** Wir geben Menschen ein Zuhause
- **Flexibilität:** Vereinbarkeit von Freizeit und Beruf
- **Home-Office:** bis zu 2 Tage/Woche
- **Ein Miteinander:** gemeinsame Veranstaltungen und Ausflüge
- **Speis und Trank:** Essensgutscheine und Obst
- **Betriebsfreie Tage:** 24. Dez./31. Dez./Karfreitag

## So unterstützen wir dich

- Ein Mentor steht dir zur Seite
- Regelmäßige Feedbackgespräche
- Facheinschlägige Aus- und Weiterbildungen

Für diese Position ist ein Jahresbruttogehalt von mindestens € 65.000,00 vorgesehen (38h/Woche).

Das angegebene Gehalt stellt ein Mindestgehalt dar. Es besteht die ausdrückliche Bereitschaft, dieses bei entsprechender Qualifikation und Erfahrung höher ausfallen zu lassen.

Jetzt bewerben



Zeige uns, wer du bist und was dich ausmacht.  
Sende deine Bewerbung an [leitung@alpenland.ag](mailto:leitung@alpenland.ag)



Weitere Informationen gibt es bei  
**Sandra Stelzhammer, 02742/204-233**  
Siegfried Ludwig-Platz 1, 3100 St. Pölten

